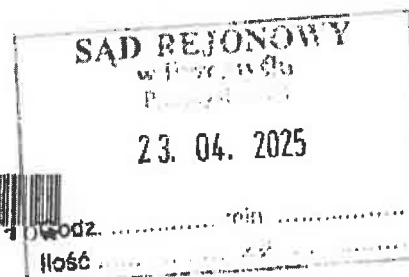


Komornik Sądowy (dawniej Rew. I)
przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu
Wojciech Antoni Kowalik
Kancelaria Komornicza nr IV w Przemyślu
37-700 Przemyśl ul. Śmigurskiego 9
tel. 166757080 e-mail:
przemysl1.wkowalik@komornik.pl
www.komornikprzemysl.pl
Km 426/17

Przemyśl, dnia 23-04-2025



*0020011078310



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW PR1P/00040642/4 W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Wojciech Antoni Kowalik na podstawie art. 986⁴ § 3 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **28-05-2025r. o godz. 10:00** na portalu www.e-licytacje.komornik.pl rozpocznie się

druga licytacja

udziału w 1/2 niewydzielonej części nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 154/13 o pow. 0,0800 ha, położonej: 37-710 Żurawica, obręb Żurawica,

dla której Sąd Rejonowy w Przemyślu Wydział VI Ksiąg Wieczystych

proceedzi księgę wieczystą o numerze KW PR1P/00040642/4

Działka o kształcie prostokąta z dostępem szerokości około 3,5 m do ulicy Ojca Świętego Jana Pawła II na szacunkowej długości 42 m. Działka niezabudowana. Od strony wschodniej graniczy z inną nieruchomością zabudowaną, od strony południowej graniczy z ciekim wodnym „Żurawianka”, od strony zachodniej graniczy z inną nieruchomością zabudowaną, a od strony północnej z ulicą Ojca Świętego Jana Pawła II. Działka niezabudowana, przez jej teren przechodzi wodociąg oznaczony wo 80. Działka możliwa do zabudowy.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta na portalu www.e-licytacje.komornik.pl i przystąpienie do e-licytacji do 26-05-2025r. g. 23:59:59.

Przetarg odbywa się w drodze licytacji elektronicznej i zakończy się w dniu 04-06-2025r. o godz. 10:00

Na podstawie art. 986⁷ § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia. Suma oszacowania wynosi 39 500,00zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 26 333,33zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 3 950,00zł, którą należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

PKO BP SA I O/Przemyśl 40 10204274 0000 1302 0002 6153 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, tj. 26-05-2025r. g. 23:59:59. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania

rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojnią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytanta, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 16:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Informacji można uzyskać dzwoniąc pod nr tel. 166757080.



Komornik Sądowy

Wojciech Antoni Kowalik